ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 30
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	25
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 413,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,1
6:	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	56 344
Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт	324 377
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**324 377**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	326 100
Всего оплачено:	**326 100**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**54 621**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**54 449**
Содержание общего имущества всего,	**243 743**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	68 374
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 003
Уборка придомовой территории	63 682
Уборка лестничных клеток	24 684
Административно-хозяйственные расходы	**93 217**
Всего расходов:	**391 409**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**54 449**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	9 258
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 907
поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
ревизия запорной арматуры	8 055
частичный ремонт цоколя	1 357
ремонт контейнерной площадки	1 878
ремонти частичная замена кровельного покрытия	2 963
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-66 261**
Финансовый результат за 2024г.	**-65 309**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-131 570**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a